

COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.	**Fecha de clasificación:**	31 de diciembre de 2024
	Área:	Coordinación Operativa de la Subdirección de Administración
	Información reservada:	
	Periodo de reserva:	
	Fundamento legal:	
	Ampliación del periodo de reserva:	
	Confidencial:	01.- ARI 213 2024 C1 02.- ARI 215 2024 C1 03.- ARI 268 2024 C1 04.- ARI 318 2024 C1 05.- ARI 319 2024 C1 06.- ARI 321 2024 C1
		Se testan los datos: A) Firma
	Fundamento legal:	Artículo 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
	Motivación:	Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular
	Rúbrica del titular del área:	**Beatriz Martha García Valdez** Coordinadora Operativa de la Subdirección de Administración.
	Fecha de desclasificación:	
	Rúbrica y cargo del servidor público que desclasifica:	
	Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia	Punto 3 de la de la primera sesión extraordinaria celebrada el 27 de enero de 2025



CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-319-2024, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE LA **C. KAREN VERONICA JACUINDE MIRAMONTES**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2024, SE CELEBRÓ EL ARRENDAMIENTO BAJO EL **FOLIO ARI-319-2024,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE EL CENTRO OTORGUE EN ARRENDAMIENTO A **"EL ARRENDATARIO"** UN ÁREA DE 3 METROS POR 3 METROS EN EL ESPACIO DENOMINADO LA EXPLANADA DE **"EL CENTRO"** PARA LA VENTA DE VELAS DE SOYA Y ACCESORIOS HECHOS A MANO, EN EL **"FESTIVAL DECEMBRINO: HECHO A MANO Y MÁS 2024",** MISMO QUE SE REALIZARÁ EL 7 Y 8 DE DICIEMBRE DE 2024.

II. **"LAS PARTES"** ACORDARON COMO PAGO POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"** DE ESTE CONTRATO LA CANTIDAD TOTAL DE **$4,000.00 M.N. (CUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

DECLARACIONES

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** Y ESTÁN DE ACUERDO EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO, PARA ACTUALIZAR EL ÁREA A ARRENDAR Y AGREGAR EL MONTO ADICIONAL QUE **"EL ARRENDATARIO"** PAGARA POR LA MISMA, EN LA ACTIVIDAD DENOMINADA **"FESTIVAL DECEMBRINO: HECHO A MANO Y MÁS 2024",** MODIFICANDO LA **CLÁUSULA PRIMERA** Y **TERCERA** DEL CONTRATO ORIGINAL, YA QUE EL ARRENDATARIO SOLICITO ARRENDAR ADICIONALMENTE UN **ÁREA DE 3 METROS POR 3 METROS** EN EL EVENTO **"FESTIVAL DECEMBRINO: HECHO A MANO Y MÁS 2024".**

II. DECLARAN **"LAS PARTES"**, QUE SE SUJETARAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO UN ESPACIO ADICIONAL A **"EL CONTRATO ORIGINAL"** DENOMINADO UN ÁREA DE **3 METROS POR 3 METROS** EN EL ESPACIO DENOMINADO LA EXPLANADA DE **"EL CENTRO"** PARA LA VENTA DE POSTRES Y ALIMENTOS ENVASADOS EN EL EVENTO **"FESTIVAL DECEMBRINO: HECHO A MANO Y MÁS 2024";** BAJO LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

EVENTO	FECHA DE LA ACTIVIDAD	MONTAJE	HORARIO DE LA ACTIVIDAD
"FESTIVAL DECEMBRINO: HECHO A MANO Y MÁS 2024"	LOS DÍAS 7 Y 8 DE DICIEMBRE DE 2024	HORARIO: 18:00 HORAS DEL DÍA ANTERIOR AL EVENTO	DE LAS 12:00 A LAS 20:00 HORAS

[redacted]

SEGUNDA. MONTO. -
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** ADICIONALMENTE AL MONTO ESTABLECIDO EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, POR EL **ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO ADICIONAL** DE 3 METROS POR 3 METROS PARA EL **"FESTIVAL DECEMBRINO: HECHO A MANO Y MÁS 2024"** MISMO QUE SE ENCUENTRA DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA LA CANTIDAD TOTAL DE **$5,000.00 M.N. (CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMO QUE SERÁ PAGADO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN A MÁS TARDAR DE DIEZ DÍAS ANTERIORES AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES.

TERCERA. - TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE LAS PARTES EN TALES TÉRMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 21 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	**C. KARI [redacted] CUINDE MIRAMONTES**

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA** **DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ** **SUBDIRECTORA** **DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN**

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE
DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO **ARI-319-2024-C1,** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO FOLIO **ARI-319-2024 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y LA **C. KAREN VERONICA JACUINDE MIRAMONTES.**